

ROZPOCZYNAMY PRACĘ NAD LOKALNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI DLA GMINY ULAN-MAJORAT!

Aktualnie obowiązujące podejście wskazuje, iż rewitalizację należy rozumieć jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, tj. poprzez działania o charakterze zintegrowanym na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji. Owi interesariusze rewitalizacji to mieszkańcy gminy, w tym przede wszystkim mieszkańcy obszarów rewitalizacji, przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie gminy, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, a także lokalne organizacje pozarządowe.

Podstawą powodzenia całego procesu rewitalizacji jest prowadzenie rzetelnej diagnozy problemów obserwowanych na danym obszarze, świadome wyznaczanie celów, jak również formułowanie realnych działań na rzecz poprawy sytuacji na obszarze kryzysowym. W celu właściwego zaplanowania skutecznego procesu rewitalizacji niezbędne jest przeprowadzenie analizy gminy w zakresie występowania na jej terenie zjawisk, procesów i problemów w sferach: społecznej, środowiskowej, przestrzennej, gospodarczej i technicznej, a także ich zróżnicowania. Każde z tych działań ma być realizowane z udziałem społeczności lokalnej, bowiem rewitalizacja ma w pierwszej kolejności służyć poprawie jakości życia mieszkańców.

Praca nad LPR będzie składała się z 2 etapów:

ETAP I

DIAGNOZA GMINY ULAN-MAJORAT I WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI

Pierwszy etap prac nad LPR będzie stanowiła diagnoza Gminy Ulan-Majorat służąca delimitacji obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Zostanie ona przeprowadzona na podstawie zgromadzonych danych z zakresu demografii, rynku pracy, polityki społecznej, bezpieczeństwa, działalności gospodarczej i innych niezbędnych do wyznaczenia wartości wskaźników w 5 sferach: społecznej, środowiskowej, gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Obszary zdegradowane oraz propozycje terenów do rewitalizacji w Gminie Ulan-Majorat zostaną wytypowane w oparciu o pogłębioną analizę wskaźnikową, która pozwoli wyłonić fragmenty gminy, gdzie obserwuje się szczególną koncentrację negatywnych zjawisk w 5 wyżej wymienionych obszarach.

ETAP II

OPRACOWANIE „LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY ULAN- MAJORAT NA LATA 2017-2023”

Drugi etap będzie obejmował opracowanie projektu dokumentu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ulan-Majorat na lata 2017-2023”. Struktura dokumentu oparta zostanie na logicznym ciągu przyczynowo-skutkowym, rozpoczynającym się od wyznaczenia obszaru rewitalizacji (Część 1 - Wprowadzenie), następującym poprzez pogłębioną i szczegółową analizę problemów i potencjałów tegoż obszaru (Część 2 - Diagnostyczna), aż

po zdefiniowanie wizji obszaru po rewitalizacji, do której przypisano cele programu oraz odpowiadające im kierunki działań i konkretne przedsięwzięcia (Część 3 – Planistyczna). Czwarta część programu zawierać będzie część zarządczą, omawiającą system zarządzania wdrażaniem programu, w tym mechanizmy integrowania przedsięwzięć, monitorowania i ewaluacji programu, a także jego planowane ramy finansowe i czasowe. Ostatni element Programu (Część 5 – Partycypacja społeczna) zawierać będzie mechanizmy włączania interesariuszy w cały proces rewitalizacji, począwszy od diagnozowania, poprzez programowania, wdrażanie i monitorowanie programu.

NIŻEJ PREZENTUJEMY PODSTAWOWE DEFINICJE DOTYCZĄCE PROCESU REWITALIZACJI:

Rewitalizacja - kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe, powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.